

Cenník prác pre rekonštrukcie bytov a bytových jadier

Búracie práce	J	JC (€)
Demontáž jadra a rozvodov	ks	135,00
Odstránenie priečok (porobetón, sadrokartón)	m2	8,30
Odstránenie priečok 100 (tehla)	m2	12,00
Vyrezanie priečky 70 (panel)	bm	35,00
Odstránenie priečok 150 (tehla)	m2	18,00
Osekanie dlažby a obkladov	m2	8,00
Brúsne práce (brúskou na betón)	€	1,00
Sekacie práce (sekacím kladivom)	1 hod	16,60
Odstránenie podláh (pvc, parkety, plávajúce)	m2	2,00
Odstránenie lepeného korok,polistirén	m2	4,50
Odstránenie tapiet a starých náterov (steny)	m2	2,70
Oškrabanie starých náterov (stropy)	m2	2,70
Osekanie plste, lepenky a lepidiel z betónu	m2	3,32
Demontáž srubovanej zárubne	ks	6,00
Vyrezanie zárubne	ks	17,00
Vysekanie ocelevej zárubne zaliatou betónovou zmesou	ks	67,00
Odvoz sute (podľa množstva)		100,00
Vynosenie sute 1. poschodie	t	25,00
Vynosenie sute 2. poschodie	t	50,00
Vynosenie sute 3. poschodie	t	75,00
Vynosenie sute 4. poschodie	t	100,00
Murárske práce	J	JC (€)
Murovanie (porobetónové tvárnice)	m2	11,00
Murovanie (pálené tehly)	m2	13,00
Murovanie zvislých stien do oblúku	m2	40,00
Kotvenie múrov	1 kotva	0,70
Nanesenie a orezanie montážnej peny	bm	0,30
Vymurovanie rohov mimo 90°	ks	33,19
Vymurovanie klenby	ks	50,00
Vymurovanie otvorov	ks	19,92
Osadenie ocelových zárubní	ks	24,90
špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) vyrovnávanie	bm	6,64
špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) finálna úprava	bm	6,64
Stierkovanie stien	m2	3,50
Stierkovanie stropov	m2	5,00
Penetrovanie 1x	m2	0,50
Vyrovňovanie podláh, stien a stropov do 1cm	m2	6,00
Vyrovňovanie podláh, stien a stropov do 2cm	m2	9,96
Vyrovňovanie stien a stropov nad 2cm	m2	13,00
Vyrovňovanie podláh (betónový poter)	1 vrece	6,00
Stierkovanie panelových spojov	bm	2,00
Stierkovanie stien (piesková štruktúra)	m2	5,00
Stierkovanie stien (hladká štruktúra)	m2	7,00
Stierkovanie stropov (piesková štruktúra)	m2	6,00
Stierkovanie stropov (hladká štruktúra)	m2	9,00
Obmurovanie (zvodu zrážkovej vody a teplovodné potrubie)	ks	66,39
Vymurovka sklobetón (sklenené tvárnice)	1 tvárnica	3,32

Vystuzenie prekladov roxormi (nad dverami a otvormi)	1 preklad	6,00
Osadenie keramických prekladov	1 preklad	8,00
Osadenie podomietkových rohových líst	bm	1,50
Izolovanie stien (kamenná vlna)	m2	3,30
Cementový spric (stena)	m2	2,00
Cementový spric (strop)	m2	3,00
Obkladačské práce	J	JC (€)
Pokládka obkladačiek	m2	13,28
Pokládka dlažby	m2	13,28
Pokládka obkladačiek 15 x 15 cm a menej	m2	18,26
Pokládka dlažby 20 x 20 cm a menej	m2	18,26
Pokládka dlažby a obkladov nad 59 cm	m2	20,00
Pokládka obkladačiek a dlažby 5x5 cm	m2	55,00
Mozaika na páse	m2	35,00
Pokládka mozaiky na páse ako náhrada lístiel, bombát a cigár	bm	10,00
Mozaika (prekladaná do tehličiek)	m2	70,00
Pokládka dekoratívneho kameňa	m2	30,00
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby diagonálne	+30% m2	3,98
Príplatok za pokládku obkladačiek a dlažby bez škár	+30% m2	3,98
Príplatok za pokládku obkladačiek (15x15) a dlažby (20x20) diagonálne	+30% m2	5,48
Montáž soklov	bm	5,00
Montáž lístiel, bombát, cigár a dekorov	ks	1,00
Vykrúženie otvorov do obkladu	ks	3,00
Vykrúženie otvorov od priem. 6-18 mm do dlažby,gresu a kameňa	ks	5,00
Vykrúženie otvorov od priem.18-40 mm do dlažby,gresu a kameňa	ks	8,00
Vykrúženie otvorov od priem.40-70 mm do dlažby,gresu a kameňa	ks	12,00
Montáž rohových líst na obklad	bm	6,70
Pokládka obkladačiek s brúsením do 45° uhla	bm	15,50
Lepenie zrkadla + obloženie	ks	49,79
škárovanie jednofarebne	m2	2,70
škárovanie dvojfarebne	m2	3,70
škárovanie kameniny	m2	3,70
Požiatočné vyčistenie lešteného gresu pred impregnáciou (FILA deterdek)	m2	0,50
Požiatočné vyčistenie gresu pred impregnáciou (FILA deterdek)	m2	1,00
Impregnácia lešteného gresu (FILA MP90)	m2	0,50
Murované police	bm	50,00
Vodoinštalátorské práce	J	JC (€)
Výmena odpadovej odbočky na WC v stupačke	ks	50,00
Zapustenie potrubia do poteru (frézovaním)	bm	16,60
Výmena alebo preinštalovanie stupačkového ventilu a vodomerov	ks	11,62
Montáž nových rozvodov (voda, odpad)	1 vyvod	24,90
Montáž filtrov	ks	3,30
Montáž rohových ventilov	ks	3,30
Vŕtanie otvorov (akrylátova vana, nerezový drez)	ks	6,00
Vŕtanie otvorov (kameninový drez)	ks	7,50
Montáž umývadla	ks	19,92
Montáž WC, bidet (podlahové)	ks	19,92
Montáž WC, bidet (závesné)	ks	59,75
Montáž stenovej batérie	ks	11,62
Montáž podomietkovej batérie	ks	11,62
Montáž stojankovej batérie	ks	8,30
Osadenie vane k obkladu	ks	66,39

Osadenie vane pod obklad	ks	100,00
Vyhotovenie murovanej vaničky (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Osadenie sprchovacej vaničky	ks	40,00
Osadenie sprchovacieho kúta	ks	43,00
Kompletáž sprchovacieho kúta	ks	50,00
Osadenie sprchovacích dverí	ks	50,00
Kompletáž a zapojenie sprchovacieho boxu	ks	125,00
Montáž doplnkov (zrkadlo, vešiaky, skrinky a pod.)	1 hod/osoba	8,00
Silikónovanie	bm	1,66
Výmena radiátorov (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Nezamerateľné vodoinštalátorské práce	€	1,00
Nanesenie hydroizolácie	m2	3,00
Elektroinštalátorské práce		
	J	JC (€)
Drážkovanie do panelu frézovaním pre jeden kábel	bm	9,96
Drážkovanie do poteru frézovaním pre jeden kábel	bm	3,50
Drážkovanie do tehly frézovaním pre jeden kábel	bm	5,00
Drážkovanie do porobetónu pre jeden kábel	bm	1,66
Osadenie inštalátorskej krabice do tehly (pod omietku)	ks	7,00
Osadenie inštalátorskej krabice do betónu(pod omietku)	ks	10,00
Osadenie inštalátorskej krabice do porobetónu (pod omietku)	ks	5,00
Výmena inštalátorskej krabice (pod omietku)	ks	5,00
Osadenie inštalátorskej krabice (na omietku)	ks	2,00
Osadenie inštalátorskej krabice do sadokartónu	ks	2,00
Zapojenie svorkovnice v inštalátorskej krabici	ks	9,00
Montáž zásuvky do inštalátorskej krabice a zapojenie	ks	4,00
Montáž vypínača do inštalátorskej krabice a zapojenie	ks	2,50
Montáž anténnej zásuvky do inštalátorskej krabice a zapojenie	ks	4,00
Montáž dátovej zásuvky do inštalátorskej krabice a zapojenie	ks	4,00
Montáž telefónnej zásuvky do inštalátorskej krabice a zapojenie	ks	2,50
Demontáž starej skrinky s ističmi	ks	8,00
Osadenie ističovej skrinky na omietku	ks	21,50
Montáž ističa do ističovej skrinky a zapojenie	ks	3,30
Montáž prúdového chrániča do ističovej skrinky a zapojenie	ks	8,00
Montáž zvončeka do ističovej skrinky a zapojenie	ks	3,30
Montáž PVC lišty pre káble	bm	1,70
Montáž káblov (káblovanie)	bm	0,75
Montáž káblov (káblovanie dutinami)	hod	9,00
Montáž vodiča (zemnenie stupačky)	bm	1,00
Vykrúženie otvorov so zameraním do sadrokartónového stropu pre podhľadové svietidlá a ventilátor	ks	1,60
Zapojenie napájacieho led zdroja	ks	3,00
Zapustenie a zapojenie podhľadového svietidla	ks	3,00
Montáž a zapojenie stenového ventilátora	ks	8,00
Montáž a zapojenie stropného ventilátora	ks	13,00
Montáž a zapojenie nástenného svietidla	ks	4,00
Montáž a zapojenie stropného svietidla	ks	6,00
Montáž a zapojenie digestora	ks	10,00
Montáž a zapojenie komínkového digestora	ks	15,00
Montáž a zapojenie bytového telefónu	1	6,00
Podlahové kúrenie do 3 m2	ks	50,00
Montáž termostatu pre podlahové kúrenie	ks	15,00
Montáž pohybového snímača	ks	10,00

Nezamerateľné elektroinštalátorské práce	1 hod/osoba	9,00
Revízia správa (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Sadrokartónarské práce		
	J	JC (€)
Demontovateľná stena stupačky s dvierkami	ks	133,00
Sadrokartónový strop (rovný)	m2	11,62
Sadrokartónový strop (s odskokmi)	m2	13,28
Sadrokartónová priečka	m2	15,00
Zhotovenie klenby	ks	60,00
Osadenie rohových líšt	bm	3,32
Tmelenie akrylátovým tmelom	bm	0,70
Maľovanie impregnovaného sadrokartónu (zelený)	m2	3,30
Maliarske práce		
	J	JC (€)
Oškrabanie starej farby	m2	0,50
Penetrácia	m2	0,50
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex jednofarebne)	m2	1,33
Tretí a každý ďalší náter	m2	0,60
2x náter klasickými bytovými farbami (primalex viacfarebne)	m2	1,66
Tretí a každý ďalší náter	m2	0,66
2x náter špeciálnymi farbami (nanášaný malým valčekom jednofarebne)	m2	1,99
Tretí a každý ďalší náter	m2	0,99
2x náter špeciálnymi farbami (nanášaný malým valčekom viacfarebne)	m2	2,66
Tretí a každý ďalší náter	m2	1,33
Náter zárubne	ks	15,00
Náter rúr do priemeru 10 cm	bm	1,49
Náter alebo striekanie radiátora	ks	16,60
Prípravné práce (akrylátovanie, sadrovanie, presun nábytku, prikrývanie fóliou)	1 hod/osoba	6,65
Plávajúce podlahy		
	J	JC (€)
Príprava a vysávanie podkladu	m2	0,50
Izolácia (parozábrana)	m2	0,17
Izolácia (vyrovnávací podložka)	m2	0,17
Pokládka drevenej a laminátovej podlahy (plochy nad 3 x 3 m)	m2	4,50
Pokládka drevenej a laminátovej podlahy (plochy do 3 x 3 m)	m2	5,30
Príplatok za pokládku podlahy diagonálne (plochy nad 3 x 3 m)	+30%	1,35
Príplatok za pokládku podlahy diagonálne (plochy do 3 x 3 m)	+30%	1,59
Lištovanie (obvodové lišty)	bm	2,00
Ukončovanie bez prechodových prvkov (obvodové lišty)	rez	1,00
Ukončovacie a prechodové prvky (obvodové lišty)	ks	0,27
Lištovanie (prechodové lišty)	ks	3,32
Tmelenie parketovým tmelom	1 hod/osoba	8,00
Káblovanie	ks	6,64
Ostatné práce		
	J	JC (€)
Vykrúženie otvoru do vetracej šachty	ks	6,50
Demontáž radiátora (s inštalovanými ventilmi)	ks	7,00
Montáž radiátora (s inštalovanými ventilmi)	ks	7,00
Zrezanie dverí so zameraním	ks	6,50
Montáž vnútorne parapety	bm	5,00
Prerobenie prípojky plynu (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Vyhotovenie novej prípojky plynu (lisovanou medzou)	ks	66,00
Revízia správa plynu (cena sa určí po obhliadke)	€	1,00
Osadenie stavebného púzdra (JAP)	ks	60,00
Nezamerateľné práce	1 hod/osoba	8,00
Demontáž a montáž steny stupačky so závesným WC (pri výmene stupačiek)		60,00

Demontáž a montáž steny stupáčky s WC kombi (pri výmene stupáčiek)		50,00
Doprava		
Nákup a dovoz stavebného a inštaláčného materiálu		150,00
Dovoz sanity z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	15,00
Dovoz podláh, dlažieb a obkladov z jedného miesta (naloženie, vynesenie do bytu)	jazda	30,00
Vynosenie stavebného materiálu a sanity 1. poschodie	t	25,00
Vynosenie stavebného materiálu a sanity 2. poschodie	t	50,00
Vynosenie stavebného materiálu a sanity 3. poschodie	t	75,00
Vynosenie stavebného materiálu a sanity 4. poschodie	t	100,00
Obhliadka		
Zameranie stavu a spracovanie cenovej ponuky bez stavebného a inštaláčného materiálu (túto sumu v plnej výške vrátime pri realizácii prác našou firmou)	rozpočet	17,00
Zameranie stavu a spracovanie cenovej ponuky vrátane stavebného a inštaláčného materiálu (túto sumu v plnej výške vrátime pri realizácii prác našou firmou)	rozpočet	33,00
Montážne nábytkárske práce		
Montáž a osadenie skriniek	ks	10,00
Vycentrovanie spodných skriniek	ks	7,00
Osadenie rovnej pracovnej dosky	bm	7,00
Osadenie rohovej pracovnej dosky	bm	10,00
Montáž tesniacich listov na pracovnú dosku	bm	2,00
Osadenie železného panelu (zásteny)	bm	3,40
Vyrezanie otvoru do pracovnej dosky na drez a spotrebič	ks	11,60
Vyrezanie otvorov do skriniek a pracovnej dosky	ks	1,70
Rezanie z pracovnej dosky	rez	3,40
Osadenie drezu a spotrebičov	ks	13,30
Demontáž nábytku a kuchynskej linky	1h/osoba	8,00
Montáž vstavanej skrine rovnej	bm	50,00
Montáž vstavanej skrine rohovej	bm	70,00
Montáž obložkovej zárubne	ks	40,00
Montáž kovania a osadenie dverí	ks	5,00
Montáž posuvných dverí	ks	40,00
Montáž prahu	ks	5,00
Osadenie obložiek a dverí stavebného púzdra	ks	60,00
Hranovanie	bm	1,00

Uvedené ceny sú pevné. Pri zostavovaní rozpočtu a po skončení prác účtujeme podľa cien uvedených v cenníku.

